



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 36 del 08/04/2014

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA17 DI CUI ALLA SCHEDE NORMA DELL'ALLEGATO I ALLE NTA DEL R.U. VIA GIOTTO P.E. 462/2013. APPROVAZIONE AI SENSI DELL' ART. 69 DELLA L.R. 1/2005.

L'anno duemilaquattordici, il giorno otto del mese di aprile alle ore 21:15, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Alessandro Cicarelli, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
CICARELLI ALESSANDRO	SI	GUERRAZZI BARBARA	SI
IACOPONI TAMARA	SI	ROMBOLI PAOLO	SI
SILVESTRI SIMONE	NO	GIUSTI FRANCO	SI
ZARRA GERARDINO	SI	RUGGIERO GIUSEPPE	SI
BALDACCI FLORIANO	SI	PICCINETTI CLAUDIO	SI
GIANNINI BARBARA	SI	BALDACCI MASSIMO	SI
BROGI FRANCESCA	SI	ARINGHIERI ROBERTO	SI
CHIARUGI ROBERTO	SI	CARNÌ VINCENZO	NO
BALDACCI TOMMASO	SI	GIOBBI STEFANO	SI
PAPARONI LUCA	SI	TURINI EMANUELE	SI
BACHI ALESSIO	SI		

PRESENTI: 19

ASSENTI: 2

Vengono designati scrutatori ZARRA GERARDINO, PICCINETTI CLAUDIO, TURINI EMANUELE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA17 DI CUI ALLA SCHEDA NORMA DELL'ALLEGATO I ALLE NTA DEL R.U. VIA GIOTTO P.E. 462/2013. APPROVAZIONE AI SENSI DELL' ART. 69 DELLA L.R. 1/2005.

Visto che:

- Con deliberazione del C.C. n. 15 del 24.01.2014 esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha adottato il Piano attuativo per l'attuazione del comparto PA17 di cui alla scheda norma dell'allegato I delle NTA del R.U. via Giotto.
- Ai sensi dell'art. 69 della L.R. n.1/2005 è stato provveduto alla pubblicazione sul BURT dell'avvenuta adozione all'Albo Pretorio, e alla affissione di manifesti, e comunicazione sul sito Web del Comune,
- è stato provveduto altresì a trasmettere gli atti adottati alla Provincia;

Preso atto che dall'attestazione del Responsabile del 1°Settore (All.1), risulta che la deliberazione del C.C. n. 15 del 24.01.2014 esecutiva, come da Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 5 del 05.02.2014 è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 45 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, non sono pervenute osservazioni o contributi in merito.

dato atto che:

- il Comune è dotato di :Piano Strutturale, adottato con delibera consiliare n° 25 del 25.03.2004, ed approvato con delibera C.C. n.68 del 27.06.2005, e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011 e approvata con Deliberazione del C.C. n. 11 del 24.04.2012
- il Comune è dotato di :Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art 55 della L.R. 1/2005 e s.m., adottato con Delibera Consiliare n° 39 del 07.08.2008 e approvato con Delibera Consiliare n. 25 del 17.04.2009 e pubblicato sul BURT n. 21 del 27.05.2009, e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011 e approvata con Deliberazione del C.C. n. 12 del 24.04.2012
- in data 16.01.2014, è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa al n. 1 , delle indagini Geologico-Tecniche, come disposto dall'Art.62 della L.R.n.1/2005 e dal Regolamento di attuazione 53/R del 25.10.2011, quale pratica soggetta a controllo obbligatorio;
- con nota del 14.03.2014 prot. n. 4388 è stata trasmessa comunicazione ai sensi dell'art.9 comma 2 del DPGR 53/R , in merito alle indagini di supporto al Piano attuativo di cui trattasi. Con la suddetta sono state richieste specifiche integrazioni :
 - "- in relazione alle condizioni di pericolosità idraulica dell'area si rileva che gli studi non documentano il livello di rischio idraulico atteso derivante dal quadro conoscitivo esistente e certificato, né forniscono adeguate indicazioni circa la tipologia delle soluzioni per la messa in sicurezza , la cui definizione viene demandata alla successiva fase di progettazione;*
 - si chiede di integrare l'inquadramento generale mediante la classificazione di fattibilità del comparto già definita nell'ambito delle indagini di supporto al Regolamento Urbanistico*
 - per quanto attiene la classificazione della pericolosità sismica rivalutata ai sensi del DPGR 53/R/2011 si precisa che trattandosi di un piano attuativo le condizioni di pericolosità e di relativa attuazione sono da riferirsi alla classificazione già definita in fase di RU ai sensi del DPGR 26/R/2007 (art.16 comma 2 DPGR 53/R/2011)".*

A seguito della suddetta richiesta, sono stati depositati in data 27.03.2014 prot.n 5001 gli ulteriori elaborati integrativi inoltrati immediatamente all'ufficio del genio civile di Pisa che con nota

protocollata in data 02.04.2014 al n° 5233 (All.2), ha comunicato: *“...esito sostanzialmente positivo del controllo. Si raccomanda comunque, per le successive fasi progettuali, di effettuare specifiche indagini geotecniche finalizzate a definire il modello geotecnica del terreno, e di adottare le cautele indicate nella relazione geologica in merito alle condizioni di fattibilità per aspetti idraulici. Ciò con particolare riferimento alla necessità di adottare soluzioni di autosicurezza idraulica e di procedere, in fase di progettazione delle opere di urbanizzazione, ad una adeguata sistemazione del reticolo minore intercettato dalla trasformazione.”*

Vista la L.R. 03.01.2005 n.1;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

2) Di prendere atto che dall'attestazione del Responsabile del 1° Settore (All.1), risulta che la deliberazione del C.C. n. 15 del 24.01.2014 esecutiva, come da Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 5 del 05.02.2014 è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 45 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, non sono pervenute osservazioni o contributi in merito,

3) Di approvare ai sensi dell'art.69 della L.R. 1/2005 il Piano attuativo per l'attuazione del comparto PA17 di cui alla Scheda Norma dell'Allegato I delle NTA del R.U. Via Giotto P.E. 462/2013 già adottato con precedente deliberazione del C.C. n. 15 del 24.01.2014 esecutiva., con tutte le prescrizioni in essa richiamate in merito alla esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria da cedere alla amministrazione pubblica , e con le condizioni all'attuazione dell'intervento, pervenute da parte dell'ufficio regionale del Genio civile (di cui alla nota del 02.04.2014 prot. 5233 – All.2), composto dai seguenti atti ed elaborati , redatti dall'Ing. Michele Gerini, dal Geom. Carlandrea Favaro e dal P.E. Renzo Bernacchi , già allegati alla delibera di adozione e non modificati, depositati agli atti della pratica presso il Servizio Urbanistica, nonché lo schema di convenzione:

Comparto PA17

- Relazione Tecnica ;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Documentazione fotografica
- Valutazione sugli aspetti ambientali;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione sulla Valutazione Previsionale di clima acustico
- Tav 1 – inquadramento
- Tav 2 – Rilievo strumentale
- Tav 3 – progetto e verifiche
- Tav 4 – progetto e particolari
- Tav 5 – Schema degli impianti-fognatura nera e bianca
- Tav 6 – Schema degli impianti-gas, enel, telecom, acquedotto;
- Tav 7 – Schema degli impianti-illuminazione pubblica
- Relazione Geologica dall'Arch. Luciano Dovico, è composto dai seguenti atti ed elaborati depositati agli atti della pratica presso il Servizio Urbanistica:

4) Di confermare altresì che entro il periodo di validità del vigente Regolamento Urbanistico R.U. (27 maggio 2014 data di scadenza quinquennale dell'efficacia del R.U. riferita alla pubblicazione sul BURT) , dovrà essere stipulata la relativa Convenzione in applicazione dell'art.55 comma 5° e 6° della LR 1/2005, precisando che dopo tale termine tali previsione decadranno così come

disposto dall'art.8 comma 6 del DPGR 3/R del 09.02.2007. “..... Alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento urbanistico, o della variante che li contempla, i dimensionamenti che abbiano perduto efficacia ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 55, commi 5 e 6, della l.r. 1/2005, rientrano nei quantitativi residui del piano strutturale, disponibili per la definizione del successivo quadro previsionale strategico quinquennale.”,

5) Di incaricare il Responsabile del 3°Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA17 DI CUI ALLA SCHEDE NORMA DELL'ALLEGATO I ALLE NTA DEL R.U. VIA GIOTTO P.E. 462/2013. APPROVAZIONE AI SENSI DELL' ART. 69 DELLA L.R. 1/2005.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000.

Si attesta altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Ponsacco, 02/04/2014

Il Responsabile 3° Settore
Arch. Antonio D'Auria

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti favorevoli N° 18

Astenuti N° 1 (Baldacci M.)

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA17 DI CUI ALLA SCHEDA NORMA DELL'ALLEGATO I ALLE NTA DEL R.U. VIA GIOTTO P.E. 462/2013. APPROVAZIONE AI SENSI DELL' ART. 69 DELLA L.R. 1/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti favorevoli N° 18

Astenuti N° 1 (Baldacci M.)

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Alessandro Cicarelli

Il Segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 14/04/2014

L'Assistente Amministrativo
Angelina Cutrara

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge.

Il Segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana
